



MANARE

APARTAMENTOS

\*Imágenes con fines ilustrativos






Ubicado en un sitio destacado en zona 12, **MANARE** tendrá una presencia distintiva y sumará a la revitalización del área.

El proyecto consta de una torre residencial con 298 unidades y un set de amenidades que complementarán el estilo de vida de sus residentes. El diseño de los apartamentos busca el mayor confort para sus usuarios con cuatro tipologías de apartamentos que se adecuan a las diferentes necesidades de las familias que vivirán en este proyecto.

La torre está orientada específicamente para aprovechar las vistas de los volcanes al sur y de la ciudad al norte. La galería de acceso media entre el interior y el exterior, dando protección y privacidad, a la vez que da cobijo al ingreso. En el primer nivel se desarrolla un ámbito para los habitantes de Manare, aprovechando el entorno, su relación al parque y los árboles existentes.





\*imágenes con fines ilustrativos







**298**

APARTAMENTOS

**30**

NIVELES

**1,2y3**

HABITACIONES

**4**

SÓTANOS

**MODELOS**

# MODELO ENNA

— 37 m<sup>2</sup>



Sala - comedor



Cocina



Lavandería



1 dormitorio



1 baño



1 Parqueo



\*Metraje aproximado. Imágenes con fines ilustrativos.

# MODELO ERA

— 51 m<sup>2</sup>



Sala - comedor



Cocina



Lavandería



2 dormitorios



2 baños



1 Parqueo



\*Metraje aproximado. Imágenes con fines ilustrativos.



# MODELO NARA

83 m<sup>2</sup>



Sala - comedor



Cocina



Lavandería



3 dormitorios



2 baños



2 Parqueos



\*Metraje aproximado. Imágenes con fines ilustrativos.

# MODELO MARE

— 88.5 m<sup>2</sup>

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Lavandería
-  3 dormitorios
-  2 baños
-  2 parqueos



\*Metrage aproximado. Imágenes con fines ilustrativos.









\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos







Visita  
nuestro **360°**



\*Imágenes con fines ilustrativos







## AMENIDADES



Business Center



Salón Infantil



Área para Mascotas



Gimnasio



Salón Usos Múltiples (SUM)







Ubicación: 17 avenida 51-57  
Colonia La Colina zona 12



SHOWROOM | QUO PLAZA, VÍA 7 04-20 ZONA 4



# ZONA 12



## RUTAS DE ACCESO

- Avenida Petapa
- Calzada Atanasio Tzul
- VAS - Vía alterna del Sur
- Villa Nueva



**ROSUL**

Somos una desarrolladora inmobiliaria guatemalteca con más de 20 años de experiencia. Nos apasiona desarrollar proyectos inmobiliarios con altos estándares de calidad que superen las expectativas de nuestros clientes. Creemos fervientemente en la innovación y día a día nuestro enfoque es romper paradigmas, atendiendo de manera espectacular los cambiantes gustos y necesidades del mercado.





# MANARE

APARTAMENTOS

SHOWROOM: QUO PLAZA VÍA 7 04-20, ZONA 4



17 avenida 51-57 Colonia La Colina zona 12